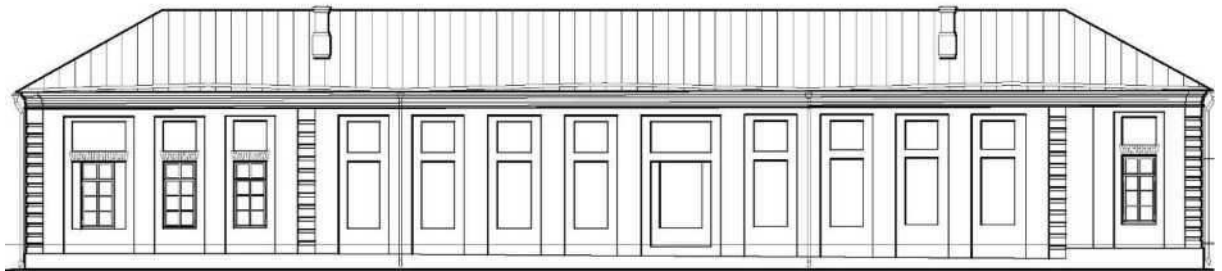


Общество с ограниченной ответственностью
«АРМ «Фарось»

*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
№ МКРФ 02742 от 28.07.2015 г.*

Заказчик - Щербаков Ф.Н.

**Объект культурного наследия регионального
значения «Соляной амбар», 1786 г., кон. XVIII в.
Адрес: Калужская область, г. Таруса, ул. Каляева, д.3**



НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации реставрации (строительства)

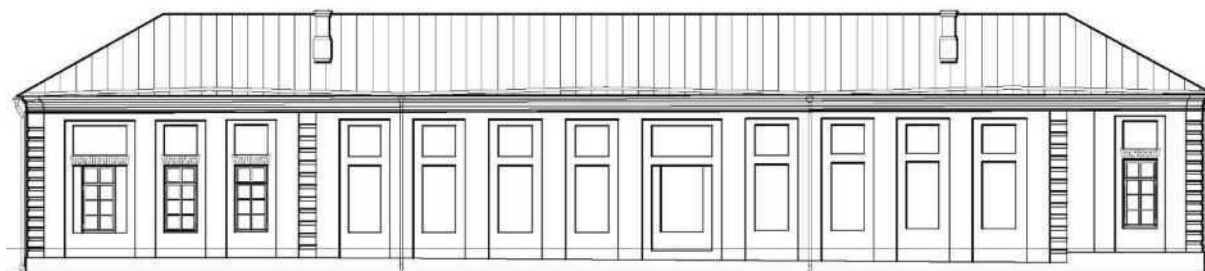
2023(НПД)-П-ПОР

Общество с ограниченной ответственностью
«АРМ «Фарось»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
№ МКРФ 02742 от 28.07.2015 г.

Заказчик - Щербаков Ф.Н.

**Объект культурного наследия регионального
значения «Соляной амбар», 1786 г., кон. XVIII в.
Адрес: Калужская область, г. Таруса, ул. Каляева, д.3**



НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации реставрации (строительства)

2023(НПД)-П-ПОР

Генеральный директор

Руководитель мастерской
Приказ МК РФ №416 от 11.04.2019 г.

ГАП
Приказ МК РФ №818 от 13.04.2016 г.



Савин Б.В.

Горячев Г.А.

Шарибжанова Г.О.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02742 от 28 июля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Фарось»

ООО «АРМ «Фарось»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157746152431**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709450250**

007400

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 14, стр. 2, кв. 2

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2107 от 28 июля 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02742 от 28 июля 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007386

7709450250-20230425-1124

(регистрационный номер выписки)

25.04.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Фарось»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746152431

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7709450250
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Фарось»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АРМ «Фарось»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	109028, Россия, Москва, г.Москва, Хохловский пер., дом 14, стр.2, кв.2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-021-007709450250-1329
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	------------

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Состав проектной документации

«Соляной амбар», 1786 г., кон. XVIII в

расположенный по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Каляева, д.3

(адрес по приказу №6 от 21.01.2021 г. Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области - Калужская область, г. Таруса, ул. Боголюбская, д.3)

№ тома	Шифр	Наименование
1	Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	2023(НПД)-ПР1	Часть 1. Исходная и разрешительная документация
1.2	2023(НПД)-ПР2	Часть 2. Предварительные исследования.
1.3	2023(НПД)-ПР3	Часть 3. Отчет по предварительным исследованиям.
1.4	2023(НПД)-ПР4	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния объекта до реставрации
2	Раздел 2. Комплексные научные исследования.	
2.1	2023(НПД)-КНИ-1	Кн 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	2023(НПД)-КНИ-2	Кн 2. Архитектурно-археологические обмеры.
2.3	2023(НПД)-КНИ-3	Кн 3. Зондажи, шурфы.
2.4	2023(НПД)-КНИ-4	Кн 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	2023(НПД)-КНИ-5	Кн 5. Инженерно-технические исследования
3	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
	Подраздел I. Эскизный проект	
3.1	2023(НПД)-ЭП,АР	Кн 1. Архитектурные решения (АР)
3.2	2023(НПД)-ЭП,КР	Кн 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР)
	Подраздел II. Проект	
3.3	2023(НПД)-П,АР	Кн 1. Архитектурные решения (АР)
3.4	2023(НПД)-П,КР	Кн 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР)
		Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:
3.5	2023(НПД)-П,ЭОМ	Система электроснабжения
3.6	2023(НПД)-П,ВК	Система водоснабжения и канализации
3.7	2023(НПД)-П,ОВ	Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха
3.8	2023(НПД)-П,АПС	Система автоматической пожарной сигнализации
3.9	2023(НПД)-П,СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.10	2023(НПД)-П,ТХ	Технологические решения
3.11	2023(НПД)-П,СКУД	Система контроля и управления доступом
3.12	2023(НПД)-П,ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.13	2023(НПД)-П,ПОР	Проект организации реставрации (строительства)
3.14	2023(НПД)-П,ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	Раздел 4. Рабочая документация	

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Разработка научно-проектной документации по объекту

«Соляной амбар», 1786 г., кон. XVIII в.

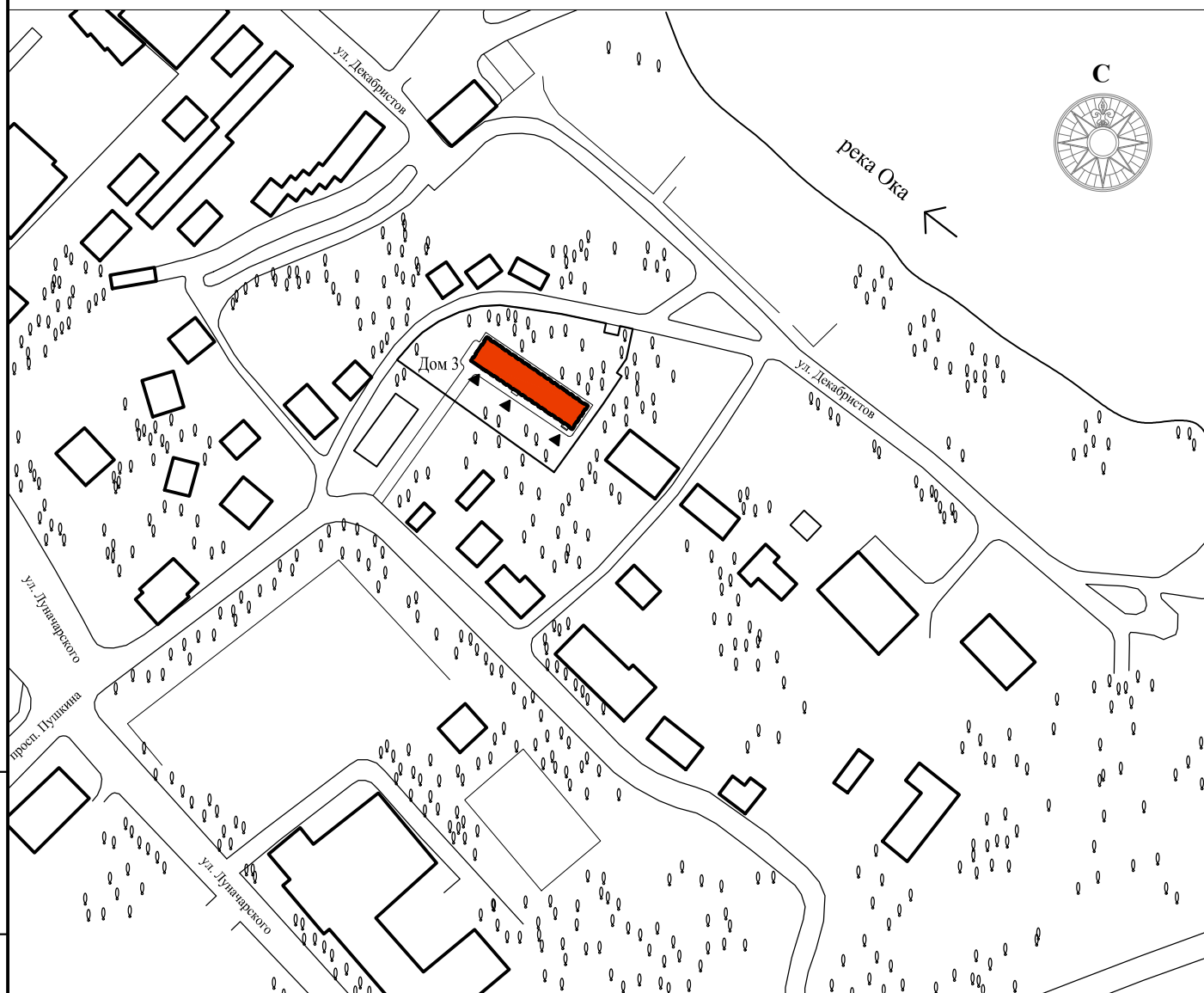
расположенного по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Каляева, д.3

Фамилия	Должность	Степень участия
Горячев Г.А. II категория архитектор Приказ МК РФ №416 от 11.04.2019 г.	Руководитель мастерской	Общее руководство
Шарибжанова Гюльшат Османовна I категория, архитектор Приказ МК РФ №818 от 13.04.2016 г.	ГАП	Участие в натурных исследованиях, руководство объектом. Автор проекта реставрации
Максименко Н.А. I категория, архитектор Приказ МК РФ №1177 от 08.07.2022 г.	ГАП	Участие в натурных исследованиях, руководство объектом.
Куликов Д.В II категория, инженер Приказ МК РФ №433 от 19.03.2015 г.	ГИП	Пожарная безопасность, инженерные сети, ПОР

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ситуационный план
 Объект культурного наследия регионального значения
"Соляной амбар", 1786 г., кон. XVIII в.
 расположенного по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Каляева, д.3



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.

Лист

10

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7




Обозначение	Наименование	Примечание
2022(НПД)-П-ПОР.СТ	Содержание тома 7	11
2022(НПД)-П-ПОР.СТЧ	Содержание текстовой части	12-14
2022(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Текстовая часть	15-63
2022(НПД)-П-ПОР.Ч	Стройгенплан	64

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

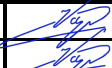
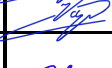
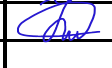
						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 7					
ГИП		Куликов ДВ			2023				Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Куликов ДВ			2023				П	1	1
Н.контроль		Ужейко ТЮ			2023				ООО "АРМ "Фарось"		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2022(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Характеристика района по месту расположения объекта и условий реставрации и приспособления	7
	2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры	7
	3. Сведения об использовании местной рабочей силы при осуществлении реставрации	8
	4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов.	8
	5. Характеристика земельного участка, предоставленного для реставрации, обоснование необходимости использования для реставрации земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации объекта	9
	6. Описание особенностей проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	9
	7. Описание особенностей проведения работ в в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	9
	8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане реставрации сроков завершения реставрации	10
9. Перечень видов строительных и монтажных, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед	13	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.С.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Куликов Д.В.			
Разработал		Куликов Д.В.			
Н. контроль		Ужейко Т.Ю.			

Содержание текстовой части	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
ООО "АРМ "Фарось"			

Инв. № подл.	Доп. инв. №
	Подпись и дата

	производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	
	10. Технологическая последовательность работ при реставрации объекта или их отдельных его элементов	14
	11. Обоснование потребности реставрации в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	24
	11.1. Расчет потребности реставрации в рабочих кадрах	24
	11.2. Потребность реставрации в строительных машинах и механизмах	25
	11.3. Расчет потребности в электроэнергии.	27
	11.4. Потребность в воде.	28
	11.4.1. Расход воды на производственные потребности.	29
	11.4.2. Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности.	29
	11.5. Потребность в сжатом воздухе.	30
	11.6. Потребность во временных зданиях и сооружениях.	30
	11.6.1. Расчет потребности в инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения.	30
	11.6.2. Расчет потребности в инвентарных зданиях административного назначения	31
	12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.	33
	13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемого оборудования, конструкций и материалов.	34
	14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	36
	15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами ведения работ и монтажа оборудования.	37
	16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.	38
	17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы,	38

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.С.ТЧ	Лист
							2

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

						обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	
						18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период реставрации	51
						19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период реставрации	53
						20. Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и реставрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и реставрации и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".	54
						21. Обоснование принятой продолжительности реставрации объекта и его отдельных этапов	54
						22. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от реставрируемого объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	55
						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.С.ТЧ	
							Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального ремонта и условий реставрации.

Объект капитального ремонта расположен по адресу:

Город: Таруса;

Административный округ: Калужская область; Улица:

ул. Каляева, дом 3.

2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Непосредственно, транспортное обслуживание будет осуществляться автомобильным транспортом.

Подъезд к объекту реставрации и бытовому городку осуществляется с улицы Каляева по внутриквартальным проездам по существующим дорогам и проездам, имеющим твёрдые дорожные покрытия.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектаций генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта. Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами на маршрутах движения, нет.

Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается. Пропускная способность автомобильной сети обеспечивает движение грузового и пассажирского транспорта в районе работ без задержек.

Доставка рабочих на стройплощадку осуществляется городским общественным транспортом.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ		
						Объект культурного наследия регионального значения «Соляной амбар», 1786 г., кон. XVIII в. Адрес: Калужская обл., г. Таруса, ул. Каляева, дом 3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Куликов ДВ				Проект организации реставрации		Стадия
Разработал		Куликов ДВ						Лист
								Листов
Н.контроль		Ужейко ТЮ				Текстовая часть		000 "АРМ "Фарось"

3. Сведения об использовании местной рабочей силы при осуществлении реставрации и приспособления.

Производство работ на объекте осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, имеющих лицензии МК РФ на выполнение данных видов работ и обладающих необходимым опытом ведения строительно-монтажных реставрационных работ, обеспеченные необходимыми ресурсами, в том числе квалифицированными специалистами, имеющими необходимый опыт работы на аналогичных объектах и аттестацию МК РФ.

На период производства работ по капитальному ремонту проблем с трудовыми ресурсами не предвидится.

4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления реставрации квалифицированных специалистов.

Выполнение основных реставрационных работ, а также специализированных работ, предполагается вести с привлечением специализированных организаций, имеющих опыт работы квалифицированный персонал и необходимую производственную базу.

Для привлечения квалифицированных специалистов при проведении конкурсных мероприятий и на стадии предквалификации подрядчика необходимо проверять:

- наличие действующего свидетельства СРО и лицензии МК РФ;
- наличие обученных и аттестованных МК РФ специалистов, подтверждаемое наличием соответствующих удостоверений и дипломов;
- наличие опыта выполнения аналогичных работ на схожих объектах; наличие необходимых строительных машин и механизмов или возможности их аренды;

Реставрацию и приспособление рекомендуется осуществлять собственными силами, без привлечения иногородних граждан.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Проектом реставрации и приспособления выполнение работ вахтовым методом или привлечение строительных студенческих отрядов не предусматривается.

5. Характеристика земельного участка, предоставленного для реставрации, обоснование необходимости использования для реставрации земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации объекта культурного наследия.

Объект реставрации и приспособления - Объект культурного наследия регионального значения «Соляной амбар», 1786 г., кон. XVIII в., по адресу: Калужская обл., г. Таруса, ул. Каляева, дом 3.

Земельный участок, на котором расположен объект реставрации, находится в собственности заказчика, сформирован и не ограничен существующей застройкой.

Для размещения строительного городка на период производства работ по реставрации и приспособлению занимают площади прилегающей к зданию территории (площадь бытового городка 200 м²) на земельном участке, принадлежащем на правах собственности Заказчику.

6. Описание особенностей проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Данный объект не является объектом производственного назначения.

7. Описание особенностей проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Реставрационные работы ведутся на территории населенного пункта. Все основные эти работы не имеют неосвоенной технологии и должны выполняться согласно специально разработанному в соответствии с требованиями действующих нормативных документов проекту производства работ (ППР).

Реставрация осуществляется в отсутствие стесненных условий городской застройки.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист

При выполнении работ по реставрации и приспособлению ОКН существующие подземные сети инженерного обеспечения не затрагиваются.

в. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане реставрации сроков завершения реставрации

Проектом предусмотрены следующие принципиальные организационные решения:

- круглогодичное производство реставрационных работ подрядным способом;
- для производства специальных монтажных работ привлекаются специализированные организации согласно договорам;
- принята комплексная механизация реставрационных работ с использованием механизмов в 2 смены и с применением средств малой механизации. Работы, связанные с применением шумных строительных механизмов вести с 9 до 19 часов, с перерывом с 13 до 15 часов;
- снабжение объекта реставрации строительными деталями, полуфабрикатами и столярными изделиями обеспечиваются с предприятий и складов Заказчика с централизованной поставкой автотранспортом в 2 смены по существующим автодорогам;
- обеспечение реставрации электроэнергией, водой и теплом осуществляется от существующих сетей по временным техническим условиям, получаемым Заказчиком;
- здание, в котором ведется реставрация – эксплуатируемое;
- для обеспечения реставрации помещениями административного и санитарно-бытового назначения предусмотрено устройство огороженного бытового городка;
- покрытие потребности в строительных рабочих осуществляется за счет имеющихся в наличии у генподрядной и субподрядных организаций кадров, участвующих в реставрации и приспособлении;
- механизация реставрационных работ на объекте должна обеспечивать повышение производительности труда, сокращение объемов непроизводительного ручного труда за счет применения наиболее эффективных строительных машин,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист	
									Шифр: 2023НПД)-П-ПОР.ТЧ	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

оборудования и средств малой механизации, имеющих в отечественных строительных подразделениях;

- виды, характеристика и количество механизмов и оборудования выбираются исходя из объемов, а также темпов и условий производства работ.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы по реставрации и приспособлению здания предусмотрены работы в два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

В подготовительный период предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство бытового городка: установка блок-контейнеров и оборудование в них помещений санитарно-бытового и административного назначения, установка инвентарных кабин биотуалетов, контейнера для сбора ТБО и КПП;
- установка ограждения бытового городка;
- обеспечение временных административных и хозяйственно-бытовых помещений и рабочих мест электроэнергией, водой, средствами связи и пожаротушения в соответствии с ТУ (точки подключения предоставляет заказчик);
- установка информационного щита, плакатов с основными правилами техники безопасности в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов;
- обеспечение бытового городка и участка производства работ средствами пожаротушения;
- устройство мест для складирования;
- установка бункеров-накопителей для сбора строительного мусора;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерения и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренном нормокомплектами;
- завоз на стройплощадку необходимых строительных материалов, изделий, полуфабрикатов, механизмов и оборудования;
- устройство временного освещения.

Инв. № подл.						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Подпись и дата							
Доп. инв. №							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Окончание работ подготовительного периода принимается по акту согласно приложению «И» СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».

В основной период предусмотрены следующие виды основных строительного-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с разделами:

По фасадам:

- реставрация архитектурно-художественного оформления фасадов и лепного декора фасадов;
- реставрация оформления дверных проёмов;
- реставрация оформления оконных проёмов;
- реставрация/воссоздание и приспособление кровли;
- реставрация капитальных стен, устройство гидроизоляции

По интерьерам:

- реставрация оконных и дверных заполнений проемов в наружных стенах;
- реставрация напольного покрытия, монтаж перегородок

В соответствии с принятыми организационно-технологическими и проектными решениями предусматривается следующая последовательность выполнения работ **основного периода:**

1. Реставрационные работы:

1.1. Реставрация фасадов.

1.2. Реставрация интерьеров.

Работы основного периода выполнять с совмещением видов работ и параллельным ведением работ.

Работы в рамках реставрации проводить только в соответствии с проектом производства работ (ППР). В организационно-технологических схемах, разработанных в ППР, определить оптимальные решения по последовательности и методам производства работ.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист

9. Перечень видов реставрационных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности лицо, осуществляющее капитальный ремонт, в рамках ведения исполнительной документации должно производить приёмку следующих реставрационных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения с составлением соответствующих актов в соответствии с СП 246.1325800.2016 (Приложение Б):

1. Общестроительные работы

- 1. Вычинка и инъектирование каменных конструкций капитальных стен*
- 2. Усиление фундаментов, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции стен.*
- 3. Замена конструкций и покрытия кровли.*
- 4. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии, огнезащита*

Инв. № подл.						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись		Дата
Доп. инв. №							
Подпись и дата							

10. Технологическая последовательность работ при реставрации здания или его отдельных элементов

Проект реставрации и приспособления здания не предполагает изменение основных технико-экономических показателей здания (общей площади и строительного объема), функционального назначения здания, планировочной схемы здания, а также изменения основных несущих конструкций. Работы по реставрации и приспособлению не затрагивают ремонт внешних инженерных коммуникаций.

Проектные решения по реставрации и приспособлению не снижают прочности и общей устойчивости здания с учетом требований технических регламентов.

Строительный мусор складировается в бункеры накопители или на специально отведенных площадках. Вывоз мусора и места его складирования должны определяться в строгом соответствии с нормативными правовыми документами г. Таруса. Вывоз строительного мусора осуществляется по существующим автодорогам на полигоны ТБО. Транспортная схема разрабатывается генподрядчиком в составе ППР.

Технологическая последовательность работ принята с учётом следующих факторов:

- организационно-технологическая схема, определяющая последовательность производства работ по капитальному ремонту;
- проектные решения по реставрации несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей, и оборудования;
- оптимальный порядок производства работ из условия недопущения повреждения при выполнении последующих операций результатов выполнения предыдущих;
- совмещение связанных между собой технологически или организационно видов работ;
- минимизация непроизводительного ручного труда для сокращения сроков производства работ;
- минимизация площадей складирования материалов изделий и полуфабрикатов ввиду проведения работ в условиях эксплуатируемого здания, сложившейся застройки и благоустроенной территории.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы по реставрации и приспособлению здания предусматриваются следующие периоды производства работ:

- подготовительный период;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

– основной период.

Данный проект организации реставрации отражает основные организационные решения и рекомендации к проведению работ.

Работы на объекте производить только в соответствии со специально разработанным проектом производства работ (ППР).

Все повреждённые при производстве работ отделочные покрытия на окружающей территории должны быть восстановлены. Возникший в ходе работ строительный мусор должен быть убран.

Данный проект организации реставрации отражает основные организационные решения и рекомендации к проведению работ. Конкретные организационно технологические решения представляются на дальнейших стадиях проектирования в проектах производства работ (ППР) и технологических картах (ТК).

10.1. Мероприятия по производству работ по реставрации здания:

1. Для выполнения ремонтно-строительных работ при реставрации здания на территории, разрешенной для использования подрядной организацией, располагают временные постройки для размещения работающих, охраны, хранения строительных материалов и постройки для санитарно-гигиенических целей.

2. Складирование материалов вне административно-складской зоны, планируемых к использованию в течение рабочей смены, необходимо осуществлять с учетом сохранения минимальных габаритов проходов (сохранение эвакуационных путей) в помещениях общего пользования и подъездах дома.

3. Для безопасного проведения реставрационных работ подрядная организация сооружает предохранительные козырьки-настилы над проездами, проходами, наружными входными дверями, проводит освещение на места производства работ, проходов, проездов, устраивает сигнальное оповещения и ограждения в особо опасных местах ведения работ для исключения несанкционированного доступа посторонних лиц в места проведения ремонта, обеспечивает свободный участок парковочной территории для размещения пожарных машин.

4. В местах общего пользования (ходные группы и крыльца) участок работ ограждается сигнальной лентой.

5. Не допускается проводить работы, создающие шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 19.00 до 9.00.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6. При производстве демонтажных работ исключить пребывание людей в опасной зоне, организовать оповещение жильцов о производстве таких работ.

7. Уборка мусора производится ежедневно. При производстве работ исключить распространение мусора и грязи по лестничным клеткам и квартирам, при необходимости применять защитные пленки, ленты и т.д.

10.2. Работы подготовительного периода:

- устройство бытового городка: монтаж с помощью автомобилей бортовых с краном-манипулятором Камаз-65117 блок-контейнеров, оборудование в блок-контейнерах помещений санитарно-бытового и административного назначения, установка инвентарных кабин биотуалетов краном-манипулятором;
- установка временного ограждения бытового городка и площадки складирования;
- обеспечение временных административных и хозяйственно-бытовых помещений и рабочих мест электроэнергией, водой, средствами связи и пожаротушения в соответствии с ТУ (точки подключения предоставляет заказчик);
- установка информационного щита и информационного щита, плакатов с основными правилами техники безопасности в строительстве с обозначением опасных зон и безопасных проходов;
- обеспечение бытового городка и участка производства работ средствами пожаротушения;
- устройство мест для складирования;
- установка бункеров-накопителей для сбора строительного мусора;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерения и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренном нормокомплектами;
- завоз на стройплощадку необходимых строительных материалов, изделий, полуфабрикатов, механизмов и оборудования с помощью автомобилей бортовых с краном-манипулятором;
- устройство временного освещения на временных опорах (воздушная линия).

10.3. Работы основного периода

Инв. № подл.						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Доп. инв. №							
Подпись и дата							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Производство работ осуществляется в соответствии с организационно-технологической схемой, приведенной в главе «в» текстовой части данного ПОС, а также календарным планом капитального ремонта.

Основной период включает в себя основные реставрационные работы. Все виды работ разрешается выполнять только специализированным организациям. Строительная организация должна выполнить мероприятия и подготовительные работы в объеме, обеспечивающем осуществление производства работ запланированными темпами, включая проведение общей организационно-технической подготовки, подготовки к производству реставрационных работ, составление проекта производства работ (ППР). До начала выполнения реставрационных, в том числе подготовительных, Заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на их выполнение в органе охраны ОКН Калужской обл. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается. К работам основного периода приступают после полного завершения подготовительных работ.

Все работы по демонтажу и последующим монтажу ведутся поточным методом с комплексной механизацией и со смещением во времени основных производственных процессов. Работы ведутся по захваткам (по участкам) с полным завершением работ на предыдущей захватке (на участке). Предусмотреть ограждение мест проведения реставрационных работ. Обеспечить беспрепятственный проход людей вне зон производства работ.

Для предотвращения проникновения посторонних в зону работ, участок ограждается лентой, вывешивается плёнка внутри здания.

В конце рабочего дня участок производства работ должен быть убран, очищен от грязи и пыли.

Демонтажные работы производят с использованием ручного инструмента (в т.ч. электрического) и средств малой механизации.

Монтажные работы производятся вручную с применением средств малой механизации.

Подача материала к месту монтажа осуществляется вручную м. Далее в пределах границы производства работ перемещение материалов выполнять вручную, с помощью носилок. Подъем материалов на кровлю

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ			

выполняется с помощью лебедки электрической, установленной на строительных лесах. Спуск строительного мусора с кровли осуществляется по мусорным рукавам. Доставляется и разгружается материал бортовым автомобилем с краном-манипулятором Камаз-65117. Бетон доставляется централизованно в автобетоносмесителях 58146W на базе КАМАЗ-65115. Растворы, в т.ч. бетон, при малых объемах изготавливаются в построечных условиях при помощи растворосмесителя РН-150 или дрель-миксером Интерскол Д-16/1050Р2, подача к месту работ в ручной таре.

Зачистка и расчистка конструкций производится вручную металлическими щётками.

10.4. Наружные работы

10.4.1. Реставрация (воссоздание) кровли

В проекте предусмотрен ремонт кровли с воссозданием стропильной системы и заменой покрытия кровли.

В реставрируемом здании крыша скатная без чердачного помещения, покрытием из окрашенной кровельной стали.

Материалы доставляются бортовыми автомобилями с краном-манипулятором непосредственно к территории бытового городка, где предусмотрена временная складская площадка, далее материалы доставляются к месту работ вручную или подаются на кровлю лебедкой на чердаке по глухому участку стены. Предусмотрено временное хранение материала на территории бытового городка. Работы по ремонту кровли, ведутся вручную по захваткам. По окончании работы на захватке в конце рабочего дня демонтированный участок кровли должен быть укрыт брезентом, для защиты от осадков.

Работы по воссозданию элементов выполняются стропильной системы в следующей последовательности:

- выполнить демонтаж покрытия кровли и обрешетки на захватке;
- выполнить демонтаж стропильных ног;
- выполнить монтаж новой стропильной ноги или элементов усиления с помощью шпилек на усиливаемые стропильные ноги и узлы деревянных конструкций стропильной системы с креплением пластин согласно проекту;

Инв. № подл.						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Подпись и дата							
Доп. инв. №							
Изм.							
Кол. уч.							
Лист							
№ док							
Подпись							
Дата							

- выполнить очистку от биоповреждений и грязи, с просушкой всей стропильной системы;
- выполнить обработку всей стропильной системы антипиренами;
- выполнить устройство обрешетки и покрытия кровли на захватке.

Удаление демонтированных элементов с кровли осуществляется через мусорные рукава, с предварительным пакетированием, в контейнер для сбора строительного мусора.

По окончании рабочего дня или смены – выполнить мероприятия от попадания атмосферных осадков в здание и на внутренние конструкции – временно закрепленными кровельными листами в соответствии с проектом или укрыть полиэтиленовой пленкой с закреплением.

Выполненное кровельное покрытие должно удовлетворять следующим требованиям:

- иметь заданные уклоны;
- покрытие во всех соединениях должно быть плотным и водонепроницаемым, представлять собой поверхность без выпуклостей и впадин.
- листы покрытия кровли должны прочно прикрепляться и плотно прилегать к обрешетке.
- при осмотре покрытия с кровли чердака не должно быть видно просветов.
- гребневые фальцы должны быть взаимно параллельными, одинаковыми по высоте и не иметь трещин.
- обнаруженные при осмотре кровли производственные дефекты должны быть исправлены до сдачи здания в эксплуатацию.
- приемка готовой кровли должна быть оформлена актом с оценкой качества работ.

Инв. № подл.	Доп. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист

- при приемке выполненных работ подлежит освидетельствованию актами скрытых работ:
- примыкание кровли к выступающим частям вентиляционных шахт, антенн, растяжек, стоек и т.п.

Работы ведутся строго по окончании демонтажных работ, исключая перерыв СМР на продолжительное время.

Предусмотреть ограждение зоны производства работ от возможного падения материалов и отходов с кровли в период ремонтных работ для защиты людей.

Подъем материалов на кровлю осуществлять вручную и с помощью лебедки электрической, установленной на строительных лесах.

Работы ведутся захватками, по окончании работы на захватке в конце рабочего дня демонтированный участок кровли должен быть укрыт, для защиты от осадков. При необходимости (в случае продолжительных осадков, приостановке работ на продолжительное время) предусмотреть конструкцию временного укрытия кровли (конструкцию уточнить в ППР).

10.4.2. Работы по реставрации фасадов

Работы по реставрации фасадов вести в соответствии с календарным графиком работ. Материалы доставляются бортовыми автомобилями с краном-манипулятором непосредственно к территории бытового городка, где предусмотрена временная складская площадка, далее материалы доставляются к месту работ вручную или на носилках.

Производство реставрационных работ по фасаду выполнять с использованием строительных лесов или тур. При установке строительных лесов использовать декоративно-сетчатое ограждение для укрытия фасадов здания в ходе работ.

Площадь строительных лесов принята – 510 м².

Продолжительность эксплуатации лесов – 2,0 месяца.

Материалы доставляются к месту производства работ вручную или подаются с помощью строительных лесов.

Очистку фасадов от копоти и грязи выполнять помывкой специальными средствами аппаратом высокого давления в соответствии с проектом и указаниями производителя.

Работы по очистке и промывке поверхности фасада, удаление разрушенных, отслоившихся слоев краски выполнить механическим способом (щетками, скребками, шпателями, дисками и т.д.). После очистки предусмотрена обработка фасада (локально) бактерицидными

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

составами, затем обработка гидрофобизирующей пропиткой. Ремонт и реставрация декоративных элементов фасадов (наличники, карнизы), восстановление прочих декоративных элементов выполнять с помощью ручного инструмента и вручную. Приготовление ремонтных составов выполнять на месте производства работ в соответствии с указаниями инженера-технолога в объёмах, необходимых для выполнения работ в пределах захватки, и исходя из возможности выработки приготовленного состава.

Расшивку швов кирпичной кладки выполнять вручную с помощью скarpеля и молотка или при помощи средств малой механизации. Расчищенные швы следует промыть и просушить путем продувки сжатым воздухом. Кромки кирпичей очистить металлической щеткой и обезжирить растворителем. Кромки кирпичей и шов, покрытые грунтовочными составами перед герметизацией, должны быть в сухом состоянии и очищены от наплывов раствора и пыли, а в зимнее время – от снега и льда. Заделку выполнять растворами и реставрационными составами. Приготовление составов выполнять на месте производства работ из готовых сухих смесей в соответствии с указаниями производителя инженера-технолога захватки, и исходя из возможности выработки приготовленного состава до момента начала схватывания.

Вычинку наружного слоя кирпичной кладки при выветривании и заделку трещин выполнять вручную с помощью скarpеля и молотка или при помощи средств малой механизации. Расчищенные швы и трещины следует промыть и просушить путем продувки сжатым воздухом. Кромки кирпичей очистить металлической щеткой. Кромки кирпичей и шов должны быть в сухом состоянии и очищены от наплывов раствора и пыли, а в зимнее время – от снега и льда. Заделку швов и трещин выполнять реставрационными составами. Приготовление составов выполнять на месте производства работ из готовых сухих смесей в соответствии с указаниями инженера-технолога в объёмах, необходимых для выполнения работ в пределах захватки, и исходя из возможности выработки приготовленного состава до момента начала схватывания.

Работы по ремонту цоколя, входных групп (крылец и козырьков) вести с поверхности земли, при необходимости использовать туры или подмости.

10.4.3. Ремонт металлических конструкций и элементов

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ

Ремонт металлических элементов выполнять в следующей последовательности:

- выправка и мелкий ремонт ручным инструментом;
- очистка металлической поверхности от существующего слабого штукатурного покрытия (при наличии), грязи, ржавчины, старой краски механическим способом (стальными щётками, наждачной бумагой, электрошлифовальными машинами);
- промывка обработанных механическим способом поверхностей от пыли и грязи водой и при наличии жира на поверхности выполнить обезжиривание поверхностей с помощью ветоши, смоченной в уайт-спирите;
- нанесение грунтовки;
- нанесение верхнего защитного слоя противокоррозионной защиты – в соответствии с решениями раздела КР.

Подачу материалов на кровлю осуществлять с помощью лебедки электрической, установленной на строительных лесах.

Работы выполнять вручную и средствами малой механизации. Подачу материалов на место производства работ осуществлять вручную.

Предусмотреть ограждение мест проведения реставрационных работ. Работы выполнять захватками, вручную в соответствии с ППР и проектом.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

10.41.

Отделочные работы

						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Отделочные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2017 (актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87).

Работы выполнять вручную и средствами малой механизации. Работы вести по Типовым технологическим картам.

Приготовление растворов выполнять на месте производства работ из готовых сухих смесей в соответствии с указаниями производителя в объёмах, необходимых для выполнения работ в пределах захватки, и исходя из возможности выработки приготовленного раствора до момента начала схватывания.

Облицовку поверхностей необходимо выполнять согласно ППР (технологической картой) в соответствии с проектом. Облицовку стен, интерьеров помещений следует выполнять перед устройством покрытия пола.

Элементы облицовки по клеящейся прослойке из раствора и мастики необходимо устанавливать горизонтальными рядами снизу вверх от угла поля облицовки. Мастику и раствор клеящейся прослойки следует наносить равномерным, без потеков, слоем до начала установки плиток.

Нанесение каждого окрасочного состава должно начинаться после полного высыхания предыдущего. Флейцевание или торцевание красочного состава следует производить по свеженанесенному окрасочному составу.

Откопку грунта при выполнении работ по устройству полов выполнять вручную, разработанный грунт выносится за пределы здания тачками или носилками. Уплотнение грунта выполнять электротрамбовкой.

Арматурные стержни устанавливать вручную. Приготовление ремонтной бетонной смеси выполнять на месте производства работ из готовых сухих смесей в соответствии с указаниями производителя в объёмах, необходимых для выполнения работ в пределах захватки, и исходя из возможности выработки приготовленного состава до момента начала схватывания.

Отделочные, защитные покрытия и конструкции полов должны выполняться в соответствии с проектом (отделочные покрытия при отсутствии требований проекта – согласно эталону). Замена предусмотренных проектом материалов, изделий и составов допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком.

Доп. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.		Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ				Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

11. Обоснование потребности реставрации в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

11.1. Расчет потребности реставрации в рабочих кадрах.

Потребность в рабочих кадрах определена, исходя из продолжительности производства работ трудозатратам, полученным в рамках сметного расчета.

Максимальное количество работающих, занятых на строительстве, определено из расчета общей стоимости реставрационных работ и условий среднемесячной выработки на одного работающего по формуле:

$$K = СМР / (W * T), \text{ где}$$

$СМР$ – сметная стоимость реставрации ($СМР$) – 26 247,64 тыс. руб.

T – продолжительность реставрации – 4,0 месяца.

W – средняя выработка на одного человека в месяц – 300 тыс. руб.

Максимальное количество работающих на стройплощадке составит:

$$K = \frac{26\,247,64}{4,0 * 300} = 21,87 \text{ чел.} \sim K_{\text{макс}} = 22 \text{ чел.}$$

Потребность реставрации в кадрах:

Наименование	Распределение, %	Количество человек в основной период СМР
Общая численность работающих	100	22
в том числе:		
рабочих	84,5	18
ИТР	11	2
Служащие	3,2	1
Охрана	1,3	1
Число рабочих в наиболее многочисленную смену	70	13
Число ИТР, служащих и охраны в наиболее многочисленную смену	80	3

Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену составляет 16 (13+3) человек.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Шифр: 2023(НПД)–П–ПОР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Процентное распределение численности работающих по их категориям выполнено в соответствии с п.4.14.1 МДС 12-46.2008.

Численность рабочих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях и вспомогательных производствах, в расчет не включены, ввиду централизованной поставки материалов на строительную площадку.

11.2. Потребность реставрации в строительных машинах и механизмах.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах при ремонте здания принята на основании физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин, в соответствии с расчетными нормативами для составления проекта организации реставрации и сведена в таблицу:

Область применения	Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Кол-во, шт.
Транспортные работы (доставка строительных изделий, насыпучих материалов и сыпучих материалов в упаковке)	Автомобиль бортовой с краном-манипулятором КАМАЗ-65117	Q=14,0 т	1
Транспортные работы (доставка сыпучих материалов)	Автосамосвал КАМАЗ-6520-53	Q=20,0 т	1
Транспортные работы (доставка бетонных и растворных смесей)	Автомобетонсмеситель 58146W на базе КАМАЗ-65115	V=6 м ³	1
Вывоз строительного мусора	Бункеровоз МКС-3501 на базе а/м МАЗ-5550В2	Q=10,0 т N=240 л.с.	1
Работа с металлоконструкциями и арматурой	Угловая шлифмашина ЗУБР УШМ-125-950	P=0,95 кВт	2
Сварочные работы	Сварочный аппарат Wert SWI 190, 220 В, 190 А	P=3,5 кВт	1
Сверление/бурение отверстий, демонтажные работы	Перфоратор AEG PN 11E	P=1,7 кВт	2
Штробление стен для прокладки электропроводки	Штроборез Makita SG-1251J	P=1,4 кВт	2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист

Уплотнение грунта	Трамбовка электрическая ИЭ-4502А	P=1,4 кВт	1
Приготовление растворов	Растворосмеситель РН-150	P=1,5 кВт, 150 л.	1
Приготовление растворов	Дрель-миксер ИНТЕРСКОЛ Д-16/1050Р2	P=1,05 кВт	1
Приготовление растворов, подача смеси	Пневмонагнетатель СО-241	P=5,5 кВт	1
Демонтаж отмостки	Пневматический отбойный молоток МОП-4 (ТЗК) 012-0467	Расход сжатого воздуха - 1,35 м³/мин	2
Ремонт отмостки (уплотнение бетонной смеси подстилающего слоя)	Бензиновая виброрейка ТСС VTH-1.2	N=1,2 л.с.	1
Ремонт отмостки (уплотнение грунта)	Виброплита бензиновая CHAMPION РС9045F	N=6,5 л.с. Глубина уплотнения 300 мм	1
Отделочные работы	Штукатурная станция МАШ-1-01	P=1,1 кВт	2
Отделочные работы	Окрасочный аппарат DP-6389	P=0,75 кВт	2
Отделочные работы	Шлифмашина	P=1,5 кВт	2
Фасадные работы (мойка стен)	Аппарат высокого давления Kranzle 10/122 4.1731	P=2,5 кВт	1
Подъем материалов	Электрическая лебедка 30м GRM KDJ-200E	P=0,6 кВт г/п 200 кг	1
Фасадные работы	Инвентарные строительные леса с декоративно-сетчатым ограждением	510 м² Эксплуатация 2,0 месяца	
Обеспечение сжатым воздухом	компрессор ЗИФ ПВ-5/1,0	Производительность 5,2 м³/мин	1

Наименования и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств не являются обязательными для использования при производстве работ и могут быть заменены другими с аналогичными техническими характеристиками. Окончательный перечень основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточнить при разработке проектов производства работ.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист

11.3. Расчет потребности в электроэнергии.

Расчет потребности в электроэнергии выполнен согласно п.4.14.3 МДС 12-46.2008.

Потребность в электроэнергии, кВА, определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P = L_x \left(\frac{K_1 P_M}{\cos E_1} + K_3 P_{OB} + K_4 P_{OH} + K_5 P_{CB} \right)$$

где:

где $L_x = 1,05$ - коэффициент потери мощности в сети;

P_M - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы, электроинструмент ручной и т.д.). Расчет потребности в электроэнергии от силовых потребителей представлена в таблице 11.1;

$P_{o.b}$ - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения). Расчет потребности в электроэнергии для внутреннего освещения приведен в таблице 11.2;

$P_{o.n}$ - то же, для наружного освещения объектов и территории. Расчет потребности в электроэнергии для наружного освещения приведен в таблице 11.3;

P_{cb} - то же, для сварочных трансформаторов. Расчет потребности в электроэнергии для сварочных трансформаторов и прочих установок приведен в таблице;

$\cos E_1 = 0,7$ - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$ - коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$ - то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ - то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ - то же, для сварочных трансформаторов.

Потребность в электроэнергии от силовых потребителей:

Наименование потребителя	Ед. изм.	Кол-во	Удельная мощность на ед. изм., кВт.	Общая мощность, кВт
Мощность оборудования для технологических процессов				
Угловая шлифмашина	шт.	2	0,95	1,9

						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Перфоратор	шт.	2	1,7	3,4
Штроборез	шт.	2	1,4	2,8
Трамбовка электрическая	шт.	1	1,4	1,4
Растворосмеситель	шт.	1	1,5	1,5
Пневмонагнетатель	шт.	1	5,5	5,5
Штукатурная станция	шт.	2	1,1	2,2
Окрасочный аппарат	шт.	2	0,75	1,5
Шлифмашина	шт.	2	1,5	3,0
Аппарат высокого давления	шт.	1	2,5	2,5
Электрическая лебедка	шт.	1	0,6	0,6
ВСЕГО:				26,30
Мощность на внутреннее освещение				
Хозяйственно-бытовые и административные помещения	м ²	44,4	0,015	0,67
Бытовые помещения	шт	4	2,0	8,0
ВСЕГО:				8,67
Мощность на наружное освещение				
Зоны производства работ	м ²	450	0,0008	0,36
Мощность на сварочные трансформаторы				
Сварочный аппарат Wert SWI 190	шт.	1	3,5	3,5

Суммарная мощность внутренних и наружных осветительных приборов рассчитана с учётом положений ГОСТ 12.1.046-2014.

Расчет потребности реставрации в электроресурсах произведен по основным потребителям электрической энергии, необходимых для осуществления капитального ремонта:

$$P = 1,05 \times (0,5 \times 26,30 / 0,7 + 0,8 \times 8,67 + 0,9 \times 0,36 + 0,6 \times 3,5) = 29,6 \text{ кВа}$$

Общая потребность в электроэнергии:

$$P_{\text{общая}} = 29,6 \text{ кВа} \times 0,8 = 23,6 \text{ кВт.}$$

11.4. Потребность в воде.

Расчет потребности в воде выполнен согласно п.4.14.3 МДС 12--46.2008:

Потребность $Q_{\text{пр}}$ в воде определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{\text{пр}}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{\text{хоз}}$ нужды:

$$Q_{\text{общ}} = Q_{\text{произв}} + Q_{\text{хоз-быт}}$$

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

11.4.1. Расход воды на производственные потребности.

Расход воды на производственные нужды определяется по формуле:

$$Q_{\text{произв.}} = K_n \frac{q_n * P_n * K_y}{t * 3600} = 1,2 * \frac{500 * 1 * 1,5}{8 * 3600} = 0,031 \text{ л/сек}$$

где, $q_n = 500 \text{ л}$ – расход воды на производственного потребителя;

P_n – число производственных потребителей в наиболее загруженную смену (приготовление растворов, обеспыливание, поливка бетона и т.д.);

$K_n = 1,2$ – коэффициент на неучтенный расход воды;

$K_y = 1,5$ – коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$t = 8$ – число часов в смену.

11.4.2. Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется по формуле:

$$Q_{\text{хоз.быт}} = \frac{q_x * P_p * K_y}{t_2 * 3600} + \frac{q_d * P_d}{60 * t_1} = \frac{15 * 16 * 2}{8 * 3600} + \frac{30 * (16 * 0,8)}{60 * 45} = 0,16 \text{ л/сек}$$

где, $q_x = 15 \text{ л}$ – удельный расход воды;

P_p – численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_y = 2$ коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 30 \text{ л}$ – расход воды на прием душа одним работающим;

P_d – численность, пользующихся душем (до 80% P_p);

$t_1 = 45 \text{ мин}$ – продолжительность использования душевой установки;

$t_2 = 8 \text{ час}$ – число часов в смене.

Требуемый расход воды на одну строительную площадку составляет:

$$Q_{\text{общ}} = 0,031 + 0,16 = 0,191 \text{ л/сек.}$$

Расход воды для наружного пожаротушения на период реставрации. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

$$Q_{\text{пож наружн}} = 110 \text{ л/с.}$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист	
									Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

11.5. Потребность в сжатом воздухе.

Расчет потребности в сжатом воздухе выполнен согласно п.4.14.3 МДС 12-46.2008 по формуле:

$$Q = 1,4 \quad q \cdot K_0 \text{ м}^3/\text{мин}$$

где

q – общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

$K_0 = 0,9$ – коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента.

Таблица л.4 – Перечень применяемого пневмоинструмента

Вид работ	Наименование	Кол-во, шт.	Потребность в сжатом воздухе q_i , м ³ /мин
Демонтаж отмостки	Пневматический отбойный молоток МОР-4 (ТЭК) 012-0467	2	1,35 (одного)

Общая потребность в сжатом воздухе:

$$Q = 1,4 \cdot 2 \cdot 1,35 \cdot 0,9 = 3,4 \text{ м}^3/\text{мин}$$

Для обеспечения потребности капитального ремонта сжатым воздухом, с учетом необходимого резерва, принят дизельный винтовой компрессор ЗИФ ПВ-5/1,0 производительностью 5,2 м³/мин.

11.6. Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях выполнен согласно п.4.14.4 МДС 12-46.2008 путём прямого подсчёта.

11.6.1. Расчет потребности в инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения.

$$S_{тр} = N \cdot S_n$$

где $S_{тр}$ – требуемая площадь, м²

N – общая численность работающих (рабочих) или численность работающих (рабочих) в наиболее многочисленную смену, чел.;

S_n – нормативный показатель площади, м²/чел.;

Гардеробная

$$S_{тр} = N \cdot 0,7 = 18 \cdot 0,7 = 12,9 \text{ м}^2$$

где N – численность рабочих (в двух сменах), $N = 18$ чел.;

Душевая

Инв. № подл.	Доп. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист

$$S_{тр} = N * 0,54 = 10 * 0,54 = 5,6 \text{ м}^2,$$

где N – численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой (80 % = 13*80%=10);

Умывальная

$$S_{тр} = N * 0,2 = 16 * 0,2 = 3,2 \text{ м}^2$$

где N – численность работающих в наиболее многочисленную смену, N=16чел.;

Сушилка

$$S_{тр} = N * 0,2 = 13 * 0,2 = 2,6 \text{ м}^2$$

где N – численность рабочих в наиболее многочисленную смену, N=13чел.;

Помещение для обогрева рабочих

$$S_{тр} = N * 0,1 = 13 * 0,1 = 1,3 \text{ м}^2$$

где N – численность рабочих в наиболее многочисленную смену, N=13чел.;

Помещение для приема пищи

$$S_{тр} = N * 0,7 = 16/2 * 0,7 = 5,7 \text{ м}^2$$

где N – численность работающих в наиболее многочисленную смену, N=16чел., при одновременном питании 1/2 рабочих;

Туалет

$$S_{тр} = (0,7 * N * 0,1) * 0,7 + (1,4 * N * 0,1) * 0,3 = (0,7 * 13 * 0,1) * 0,7 + (1,4 * 13 * 0,1) * 0,3 = 0,6 + 0,5 = 1,1 \text{ м}^2$$

где N – численность рабочих в наиболее многочисленную смену, N=13чел.;

0,7 и 1,4 – нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 – коэффициенты, учитывающие соотношение для мужчин и женщин соответственно

11.6.2. Расчет потребности в инвентарных зданиях административного назначения.

$$S_{тр} = N * S_n = 3 * 4 = 12 \text{ м}^2$$

где $S_{тр}$ – требуемая площадь, м²

где $S_n = 4$ нормативный показатель площади, м²/чел;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист

N – общая численность ИТР, служащих, охраны в наиболее многочисленную смену, 3 чел.

Потребность во временных помещениях для креставакции:

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м ²	Полезная площадь инвентарного здания, м ²	Требуемое число инвентарных зданий	
Здания санитарно-бытового назначения				
Гардеробная	12,9	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	1,01 => принято 1 шт.	
Душевая	5,6	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,44	0,69 => принято 1 шт.
Умывальная	3,2	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,25	
Сушилка	2,6	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,20	0,74 => принято 1 шт. (данные помещения расположены в отдельных помещениях в общей бытовке)
Помещение приема пищи	5,7	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,44	
Помещение для обогрева рабочих	1,3	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,10	
ИТОГО:			2,46 => принято 3 шт.	
Туалет	1,1	1,1 м ² (Туалетная кабина «Стандарт»)	1,0 => принято 1 шт.	
Здания административного назначения				
Административное здание	12,0	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,94 => принято 1 шт.	

Принято 3 инвентарных здания санитарно-бытового назначения и 1 инвентарное здание административного назначения.

Принято совмещение санитарно-бытовых помещений по функциональному признаку.

Для обеспечения реставрации помещениями административного и санитарно-бытового назначения предусмотрено устройство огороженной площадки для размещения бытового городка площадью 200 м² на прилегающей к объекту дворовой территории (по согласованию с Администрацией города Таруса). Блок-контейнеры административных и санитарно-бытовых помещений размещены на расстоянии не менее 15 м от существующих зданий, в связи с чем, не требуется устройство противопожарных брандмауэрных стен из блоков ФБС.

На площадке должны быть организованы рациональные режимы труда и отдыха работающих, в т.ч. предусмотрено обеденное время.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист

Питание работающих осуществляется в обеденный перерыв на территории санитарно-бытовых помещений.

На строительных площадках выделяются специальные места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем.

Все строительные рабочие должны быть обеспечены доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и норм. Питьевые установки (сатураторные установки или раздатчики питьевой воды с режимами подогрева и охлаждения со сменными бутылками питьевой воды) располагаются в здании, в помещениях санитарно-бытового назначения (гардеробных, помещениях обогрева работающих) и административного назначения.

Аптечки располагать по одному экземпляру на каждый участок производства работ и бытовое помещение. Аптечка всегда должна находиться в легкодоступном месте.

Поставка бутилированной питьевой воды осуществляется централизованно специализированной организацией по договору. Среднее количество питьевой воды, необходимое для обеспечения работающих, составляет 1-1,5 л на одного работающего зимой, и 3-3,5 л на одного работающего летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 °С и не выше 20 °С.

В соответствии с требованием п. 7.38 СП 48.13330.2019 временные здания и сооружения, расположенные на стройплощадке или на территории, используемой застройщиком по соглашению с ее владельцем, вводятся в эксплуатацию решением лица, осуществляющего строительство. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале работ.

12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

В связи с тем, что работы по реставрации производятся в условиях городской застройки, сложившихся элементов благоустройства и имеющихся зелёных насаждений, в проекте принято решение минимизировать площадки складирования материалов, изделий и полуфабрикатов. Все материалы после разгрузки немедленно подавать

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

к месту работ. Завоз материалов производить из расчета на два-три дня работы.

Предусмотрена временная площадка складирования площадью 40м², на дворовой территории на стройплощадке.

13. Предложения по обеспечению контроля качества реставрационных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемого оборудования, конструкций и материалов.

При организации контроля качества реставрационных работ, оборудования, материалов, изделий и полуфабрикатов руководствоваться нормативным документом СП 48.13330.2019 «Организация реставрации».

Производственный контроль качества реставрации следует выполнять исполнителю работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной заказчиком;
- входной контроль применяемых материалов, изделий и полуфабрикатов;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценка соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

При входном контроле документации анализировать всю представленную проектную документацию.

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверять соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и полуфабрикатов требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда. Проверять наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и полуфабрикатов.

В рамках операционного контроля исполнитель работ должен проверять:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

В процессе реставрации должна производиться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, этажей исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда. Заказчик может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных схем.

Оценка качества монтажа и наладки системы в целом (включая все виды работ) осуществляется на основе оценок качества отдельных видов монтажных и наладочных работ по зданию (по всем входящим в его состав системам).

Строительный контроль заказчика в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля и надзора заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда.

Строительный контроль выполняется с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". Контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

Кратность проведения производственного контроля, включая лабораторные и инструментальные исследования и измерения,

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ					

планируется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

На объекте реставрации надлежит вести:

- общий журнал работ;
- специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком;
- журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СНиП по отдельным видам работ и исполнительную документацию;

комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Планово-высотные параметры здания не подлежат изменению в рамках, предусмотренных проектом капитального ремонта работ, следовательно, организация службы геодезического контроля не требуется.

В рамках, предусмотренных проектом капитального ремонта решений, необходима организация лабораторного контроля силами подрядной строительной организации в целях:

- контроля качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверки соответствия стандартам, техническим условиям, техническим паспортам и сертификатам, поступающим на строительство строительных материалов, конструкций и изделий;
- определения физико-химических и механических характеристик местных строительных материалов;
- подготовки актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, конструкций и изделий, поступающих на строительство, требованиям проекта, ГОСТа / ТУ;

Доп. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист

- подбора составов строительных растворов, мастик и др., выдачи разрешений на их применение, контроля за дозировкой и их приготовлением;
- контроля за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроля за соблюдением технологических режимов при производстве строительно-монтажных работ;
- отбора бетонных и растворных смесей, изготовления образцов и их испытания;
- контроля и испытания соединений;
- участия в оценке качества строительно-монтажных работ при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества СМР, осуществляемых строительными лабораториями, не снимает ответственности с линейного персонала и службы материально-технического обеспечения строительных организаций за качество принятых и примененных строительных материалов, и выполняемых работ.

Строительная лаборатория дает по вопросам, входящим в её компетенцию, указания, обязательные для производственного линейного персонала. Эти указания вносятся в журнал работ и выполнение их контроля строительными лабораториями.

Строительные лаборатории имеют право:

- вносить руководству организаций предложения о приостановлении производства СМР, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций;
- давать по вопросам, входящим в их компетенцию, указания, обязательные для линейного персонала;
- получать от линейного персонала информацию, необходимую для выполнения возложенных на лабораторию обязанностей;

привлекать для консультаций и составления заключений специалистов строительных и проектных организаций.

15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Принятые методы производства работ не предусматривают необходимость внесения особых требований в рабочую документацию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)–П–ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Проживание всех работающих осуществляется вне строительной площадки, по месту регистрации.

Обеспечение в социально-бытовом обслуживании осуществляется по месту жительства.

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Перечень мероприятий и проектных решений, обеспечивающих охрану труда при проведении работ по капитальному ремонту, разработан с учётом всех требований действующих нормативных документов, видов выполняемых работ и условий их производства, применяемого оборудования и механизмов. Все выполняемые работы имеют освоенные технологий выполнения. Ниже приведён перечень мероприятий и рекомендаций, соблюдение которых обязательно для обеспечения нормативных требований охраны труда.

Общие положения

Охрана труда – система технических, санитарно-гигиенических и правовых мероприятий, направленных на обеспечение безопасных для жизни и здоровья человека условий труда. Методами техники безопасности обеспечивается профилактика профессиональных заболеваний. Комплекс мероприятий по охране труда включает, кроме того, подготовку и снаряжение, профессиональный и медицинский отбор, обучение, инструктирование, обеспечение средствами индивидуальной защиты. Создание безопасных условий работы и санитарно-гигиенического обслуживания рабочих-строителей с целью устранения производственного травматизма и профзаболеваний возложено на администрацию строительной организации.

Все работы на объекте производить в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

- СП 49.13330.2010 (СНиП 12-03-2001) «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020г. №782н «Правила по охране труда при работе на высоте».
- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020г. №883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».
- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 декабря 2020г. №903н «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок».
- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903Н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».
- Приказ № 461 от 26.11.2020 г. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».
- Постановление правительства РФ от 16 сентября 2020г. N 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Рабочие при производстве работ должны иметь удостоверение на право производства конкретного вида работ, а также пройти инструктаж по безопасности труда в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004–2015 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения» с обязательной отметкой в журнале инструктажа по безопасности труда на рабочем месте.

Допуск рабочих к выполнению работ производить только после их ознакомления (под роспись) с проектом производства работ и технологической картой на конкретный вид работ, а в случае необходимости и с требованиями, изложенными в наряде-допуске на производство работ.

К самостоятельным работам допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными к работам. Рабочие, впервые допускаемые к работам, в течение одного года должны работать под непосредственным надзором опытных рабочих, назначенных приказом руководителя организации.

При организации строительной площадки, размещении участков работ и рабочих мест обозначить знаками безопасности, сигнальными ограждениями и надписями установленной формы места воздействия на рабочих постоянных и временных опасных производственных факторов.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
Шифр: 2023(НПД)–П–ПОР.ТЧ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Рабочие места, в зависимости от условий и принятой технологии производства работ, обеспечить необходимой технологической оснасткой, а также средствами связи и сигнализации.

Подачу материалов на рабочие места осуществлять в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складирование материалов на рабочих местах выполнять таким образом, чтобы они не создавали опасности при выполнении работ и не стесняли проходы.

Проходы внутри сооружения и около него в пределах опасных зон должны быть перекрыты навесом и снабжены боковыми ограждениями.

Линейные инженерно-технические работники обязаны периодически, не реже одного раза в год, проходить проверку знания правил техники безопасности с учетом характера выполняемых работ. Проверку знаний осуществляет комиссия, назначенная руководителем строительно-монтажной организации с оформлением записи в журнале регистрации и в удостоверении, выдаваемом под расписку экзаменуемому.

Руководители организаций должны быть аттестованы на знание норм и правил техники безопасности в экспертных комиссиях, организованных территориальными органами государственной экспертизы условий труда.

Рабочие места и подходы к ним, должны содержаться в чистоте, а в зимнее время очищаться от снега, льда и посыпаться песком или другими аналогичными материалами.

На границах зон, постоянно действующих опасных производственных факторов, устанавливать защитные ограждения, а на границах зон потенциальной опасности действия этих факторов – сигнальные ограждения и (или) знаки безопасности.

На территории производства работ установить указатели проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное время, так и в ночное.

Погрузочно-разгрузочные работы выполнять механизированным способом при помощи средств малой механизации в соответствии с нормативно-технической документацией, содержащей требования техники безопасности при производстве работ.

Средства подмащивания (лестницы с площадками, подмости) должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 58758-2019, ГОСТ Р 58752-2019.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Места временного или постоянного нахождения работников располагать за пределами опасных зон.

На границах зон постоянно действующих производственных факторов установить защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности.

Требования к строительным механизмам.

Производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления, оснастка (машины для штукатурных и малярных работ, люльки, передвижные леса, домкраты, грузовые лебедки и др.), ручные машины и инструмент (электродрели, электропилы, рубильные и клепальные пневматические молотки, кувалды, ножовки и т.д.) должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Оборудование, при работе которого возможны выделения вредных газов, паров и пыли, должно поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия должны иметь устройства для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и т.д.) для механизированного удаления отходов производства.

Машины, при работе которых выделяется пыль (дробильные, размольные, смесительные и др.), оборудовать средствами пылеподавления или пылеулавливания.

Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации использовать по назначению и применять в условиях, установленных заводом-изготовителем.

Осуществлять эксплуатацию средств механизации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Монтаж (демонтаж) средств механизации производить в соответствии с инструкциями завода-производителя.

Работу с механизмами, производящими шум, осуществлять 9 часов до 19 часов с перерывом с 13 часов до 15 часов.

До начала работ обучить персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

Эксплуатация ручных машин осуществлять при выполнении следующих требований:

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ				

- осуществлять проверку при каждой выдаче машины на комплектность и надежность крепления деталей, исправность защитного кожуха;
- осуществлять проверку на соответствие вибросиловых характеристик действующим гигиеническим нормативам;
- применять с приспособлениями для подвешивания ручные машины, масса которых, приходящаяся на руки работающего, превышает 10 кг;
- проводить своевременный ремонт и послеремонтный контроль параметров вибрационных характеристик.

Требования техники безопасности при проведении демонтажных работ.

Во время выполнения работ по демонтажу конструкций при капитальном ремонте здания разрабатывают мероприятия по соблюдению требований техники безопасности. В соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", Правилами техники безопасности при проведении капитального ремонта здания работы на объекте выполняют под контролем опытных инженерно-технических работников со строгим соблюдением ППР. Перед началом работ по демонтажу на объекте с участием представителя производственного отдела ремонтно-строительной организации, производителя работ и бригадиров производят повторный осмотр конструкций, подлежащих демонтажу для уточнения проектных решений и предусмотренного сметой выхода материалов от разборки. При этом особое внимание обращают на общее состояние конструкций и элементов здания их прочность и устойчивость для принятия мер по предупреждению возможных обрушений в процессе выполнения работ.

По результатам обследования осуществляют дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, не предусмотренные ППР, устанавливая временные крепления, заделывая проемы в стенах, укладывая временные прогоны и подкосы.

В то же время в ППР должны быть отражены:

- технологическая последовательность демонтажа конструкций;
- организация рабочих мест; перечень необходимых приспособлений;
- рабочие чертежи всех элементов усиления существующих конструкций;

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ

Лист

- схемы размещения монтажных и демонтажных машин на площадке, методы их перестановки, монтажа и демонтажа;
- мероприятия по безопасному выполнению всех технологических операций по демонтажу конструкций;
- линейные и планиметрические параметры стесненности объекта, которые сопоставляют с габаритами демонтажных машин, транспортных средств и определяют на их основе особо стесненные участки негабаритных мест и опасных зон;
- способы и места складирования материалов от разборки;
- порядок и методы строповки демонтируемых и монтируемых конструкций, расчеты стропов, траверс, чулочных канатов.

Требования техники безопасности при проведении работ на высоте.

Работодатель до начала выполнения работ на высоте должен организовать в соответствии с утвержденным им положением СУОТ проведение технико-технологических и организационных мероприятий:

а) технико-технологические мероприятия, включающие в себя разработку и выполнение плана производства работ на высоте (далее – ППР на высоте) или разработку и утверждение технологических карт на производство работ; ограждение места производства работ, вывешивание предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков), использование средств коллективной и индивидуальной защиты;

б) организационные мероприятия, включающие в себя распределение обязанностей в сфере охраны труда между должностными лицами работодателя и назначение лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте; лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию подвесной подъемной люльки (далее – люлька); лиц, ответственных за утверждение ППР на высоте, лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск, лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ, а также проводящих обслуживание и периодический осмотр СИЗ.

В плане производства работ на высоте (далее – ППР на высоте) или в технологических картах работ на высоте (далее – ТК), определяются и указываются:

- а) первоочередное устройство постоянных ограждающих конструкций;
- б) временные ограждающие устройства;
- в) используемые средства подмащивания, в том числе лестницы, стремянки, настилы, туры, леса;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

г) используемые грузоподъемные механизмы, люльки подъемников (вышек);

д) системы обеспечения безопасности работ на высоте и входящая в них номенклатура устройств, приспособлений и средств индивидуальной и коллективной защиты работников от падения с высоты и потребность в них;

е) номенклатура средств по защите работников от выявленных при оценке условий труда опасных и вредных условий труда - шума, вибрации, воздействия других опасных факторов, а также вредных веществ в воздухе рабочей зоны;

ж) места и способы крепления систем обеспечения безопасности работ на высоте;

з) пути и средства подъема или спуска работников к рабочим местам или местам производства работ;

и) средства освещения рабочих мест, проходов и проездов, а также средства сигнализации и связи;

к) требования по организации рабочих мест с применением технических средств безопасности и первичных средств пожаротушения;

л) требования по санитарно-бытовому обслуживанию работников.

В ППР или ТК отражаются требования по:

а) обеспечению монтажной технологичности конструкций и оборудования;

б) снижению объемов и трудоемкости работ, выполняемых в условиях производственной опасности;

в) безопасному размещению машин и механизмов;

г) организации рабочих мест с применением технических средств безопасности.

В целях предупреждения опасности падения конструкций, изделий или материалов с высоты при перемещении их грузоподъемным краном или при потере устойчивости в процессе их монтажа или складирования в ППР или ТК указываются:

а) средства контейнеризации и тара для перемещения штучных и сыпучих материалов, бетона и раствора с учетом характера перемещаемого груза и удобства подачи его к месту работ;

б) способы строповки, обеспечивающие подачу элементов в положение, соответствующее или близкое к проектному;

в) приспособления (пирамиды, каскеты) для устойчивого хранения элементов конструкций;

г) порядок и способы складирования изделий, материалов, оборудования;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- д) способы окончательного закрепления конструкций;
- е) способы временного закрепления разбираемых элементов при демонтаже конструкций зданий и сооружений;
- ж) способы удаления отходов и мусора;
- з) защитные перекрытия (настилы) или козырьки при выполнении работ по одной вертикали.

В ППР или ТК с применением машин (механизмов) предусматриваются:

- а) выбор типов, места установки и режима работы машин (механизмов);
- б) способы, средства защиты машиниста и работающих вблизи людей от действия вредных и опасных производственных факторов;
- в) величины ограничения пути движения или угла поворота машины;
- г) средства связи машиниста с работающими (звуковая сигнализация, радио- и телефонная связь);
- д) особые условия установки машины в опасной зоне.

В ППР или ТК должно быть внесено:

а) указание на меры безопасности при проведении работ на высоте с применением конкретных типов и средств подмащивания, не допуская внесения конструктивных изменений к способам установки и крепления средств подмащивания, не предусмотренных нормативной документацией изготовителя.

б) требование об обеспечении дополнительной устойчивости лесов и вышек – тур, в том числе путем крепления к несущим элементам зданий и сооружений с помощью растяжек, комплектов магнитных крепежей и других анкерных креплений в соответствии с требованиями паспорта изготовителя.

В ППР или ТК предусматривают дополнительные мероприятия, выполняемые при совмещенных работах, при работах в условиях работающего производства, вблизи сооружений, коммуникаций, работающих установок.

План мероприятий по эвакуации и спасению работников разрабатывается в соответствии с разделом "Реагирование на аварии, несчастные случаи и профессиональные заболевания" Положения о СУОТ с учетом специфики деятельности работодателя.

При разработке плана аварийных мероприятий необходимо учитывать психофизиологические факторы риска, влияющие на работника при выполнении работ по эвакуации и спасению.

Инв. № подл.	Доп. инв. №
	Подпись и дата

						Лист
						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

В план мероприятий по эвакуации и спасению работников должны быть внесены:

1. Порядок принятия решения об остановке и невозобновлении работ.
2. Методы и способы экстренной связи с ответственным руководителем работ и экстренными службами.
3. Безопасное место и пути эвакуации к нему работников, при принятии решения о незамедлительном покидании ими их рабочих мест.
4. Системы для обеспечения спасения или эвакуации пострадавшего при выполнении работ на высоте и входящая в них номенклатура устройств, приспособлений и средств для спасения и эвакуации, а также средств индивидуальной и коллективной защиты работников от падения с высоты при выполнении операций по спасению и эвакуации и потребность в них.
5. Места и способы крепления систем спасения и эвакуации.
6. Пути и средства подъема и (или) спуска работников к пострадавшему.
7. Методы безопасного спуска или подъема пострадавшего в безопасную зону.
8. Оказание первой помощи пострадавшим в результате аварий и несчастных случаев на производстве и при необходимости вызов скорой медицинской помощи (или оказание первой помощи при наличии у работодателя здравпункта).

Не допускается выполнение работ на высоте без оформления наряда-допуска с указанием в пункте 3 наряда-допуска соответствующих мероприятий по безопасности работ на высоте при указанных в пункте 4 наряда-допуска особых условий проведения работ, в том числе:

- а) в открытых местах при скорости воздушного потока (ветра) 15 м/с и более;
- б) при грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ, а также при гололеде с обледенелых конструкций и в случаях нарастания стенки гололеда на проводах, оборудовании, инженерных конструкциях (в том числе опорах линий электропередачи), деревьях;
- в) при монтаже (демонтаже) конструкций с большой парусностью при скорости ветра 10 м/с и более.

Должностное лицо, ответственное за организацию и безопасное проведение работ на высоте, обязано:

- а) организовать разработку документации по охране труда при работах на высоте; плана мероприятий по эвакуации и спасению

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

							Лист
							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	

работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ; разработку, утверждение и введение в действие технологических карт на производство работ на высоте или ППР на высоте; оформление нарядов-допусков;

б) организовывать хранение, выдачу средств коллективной и индивидуальной защиты в соответствии с указаниями эксплуатационной документации (инструкции) изготовителя, а также обеспечить своевременность их обслуживания, периодическую проверку, браковку;

в) организовать обучение работников безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, периодической проверки знаний безопасных методов и приемов выполнения работ на высоте, стажировки, проведение соответствующих инструктажей по охране труда;

г) вести личные книжки учета работ на высоте с применением систем канатного доступа.

Работодатель для обеспечения безопасности работ, проводимых на высоте, должен организовать:

а) правильный выбор и использование средств защиты;

б) соблюдение указаний маркировки средств защиты;

в) обслуживание и периодические проверки средств защиты, указанных в эксплуатационной документации (инструкции) изготовителя.

Требования охраны труда к организации рабочих мест при погрузочно-разгрузочных работах

При размещении транспортных средств на погрузочно-разгрузочных площадках между транспортными средствами, стоящими друг за другом (в колонну), устанавливается расстояние не менее 1 м, а между транспортными средствами, стоящими в ряд (по фронту), – не менее 1,5 м.

Если транспортные средства размещаются для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом транспортного средства устанавливается интервал не менее 0,8 м.

Расстояние между транспортным средством и штабелем груза должно составлять не менее 1 м.

Грузоподъемные машины устанавливаются так, чтобы при подъеме груза исключалось наклонное положение грузовых канатов и обеспечивался зазор не менее 0,5 м над встречающимися на пути перемещения груза оборудованием, штабелями груза.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ				

Погрузочно-разгрузочные работы в охранной зоне линии электропередачи выполняются при наличии письменного разрешения владельца линии электропередачи.

Установка и работа кранов стрелового типа в охранной зоне линии электропередачи или на расстоянии менее 30 м от крайнего провода линии электропередачи осуществляются только по наряду-допуску в присутствии лица, ответственного за безопасное производство работ.

При установке крана, управляемого с пола, предусматривается свободный проход для управляющего им работника по всему маршруту движения крана.

Перед выполнением работ на постоянных площадках проводится подготовка рабочих мест к работе:

а) погрузочно-разгрузочная площадка, проходы и проезды освобождаются от посторонних предметов, ликвидируются ямы, рытвины, скользкие места посыпаются противоскользящими средствами (например, песком или мелким шлаком);

б) проверяется и обеспечивается исправное состояние подъемников, люков, трапов в складских помещениях, расположенных в подвалах и полуподвалах;

в) проводится осмотр рабочих мест;

г) обеспечивается безопасное для выполнения работ освещение рабочих мест.

О выявленных перед началом производства работ недостатках и неисправностях работник сообщает непосредственному руководителю работ.

Приступать к работе разрешается после выполнения подготовительных мероприятий и устранения всех недостатков и неисправностей.

По окончании работ рабочие места необходимо привести в порядок, освободить проходы и проезды.

Требования к строительным материалам и конструкциям

Все используемые строительные материалы (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие вредные вещества, допускается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранить в герметически закрытой таре.

Порошкообразные и другие сыпучие материалы транспортировать в плотно закрытой таре.

Строительные материалы и конструкции должны поступать на строительные объекты в готовом для использования виде. При подготовке к работе в условиях строительной площадки (приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и др.) предусматривать помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции.

Требования к организации рабочих мест.

При выполнении строительных работ рабочие места должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям.

Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, а также рабочие места у машин для дробления, размола и просеивания этих материалов обеспечить аспирационными или вентиляционными системами (проветриванием).

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки эксплуатировать с уровнем звука, не превышающим допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

При эксплуатации машин, а также при организации рабочих мест для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования; применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые и т.д.);*
- дистанционное управление;*

Доп. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБА обозначить знаками опасности.

Работу без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускать.

Не допускать пребывания работающих в зонах с уровнями звука выше 135 дБА.

Производственное оборудование, генерирующее вибрацию, должно соответствовать требованиям санитарных норм.

Для устранения вредного воздействия вибрации на работающих предусмотреть следующие мероприятия:

- снижение вибрации в источнике ее образования конструктивными или технологическими мерами;
- уменьшение вибрации на пути ее распространения средствами виброизоляции и вибропоглощения;
- дистанционное управление, исключающее передачу вибрации на рабочие места;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (рациональные режимы труда и отдыха, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Рабочие места, применяемые для приготовления клея, мастики, краски и других материалов, выделяющие вредные вещества, обеспечить проветриванием. Закрытые помещения оборудовать механической системой вентиляции.

Противопожарные требования при производстве строительных работ.

При выполнении работ по капитальному ремонту соблюдать требования № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установить планы пожарной защиты с нанесенными строящимися зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоемисточников, средств пожаротушения и связи.

Оборудовать средствами пожаротушения (песок, лопаты, багры, огнетушители), места для курения оборудовать ящиком с песком.

Доп. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)–П–ПОР.ТЧ	Лист
------	----------	------	-------	---------	------	--------------------------	------

Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и т.п.) не допускать.

При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалов, толи, рубероида и т.п.), изделий и конструкций из горючих материалов, грузов в горючей упаковке, размещать в штабелях или группами площадью не более 100 м². Расстояние между штабелями и от них до строящихся зданий и подсобных сооружений должно составлять не менее 24,00 м.

Сушку одежды и обуви производить в специально приспособленных для этого помещениях с применением водяных калориферов. Устройство сушилок в тамбурах помещений запрещается.

Применение открытого огня, а также проведение огневых работ и использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения в тепляках запрещается.

При выполнении сварочных работ в одном помещении с другими работами принять меры, исключающие возможность воздействия опасных факторов на работающих. Места производства сварочных работ освободить от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных установок (газовых баллонов) – не менее 10 м. При прокладке или перемещении сварочных проводов принять меры против повреждения изоляции их и соприкосновении с водой, маслом и стальными канатами.

Производство сварочных работ во время снегопада, дождя при отсутствии навеса над электросварочным оборудованием не допускать. Обеспечить сварщиков средствами индивидуальной защиты.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период реставрации.

Проект разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ "Об охране окружающей природной среды", и других действующих нормативных документов. При производстве работ по капитальному ремонту необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

Технология строительного производства должна обеспечивать безопасность населения, охрану атмосферного воздуха и земель, сохранность зеленых насаждений, не подлежащих удалению, для чего разработаны следующие мероприятия:

Инв. № подл.						Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ	Лист
Подпись и дата							
Доп. инв. №							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно вытерты;
- с целью исключения рассыпания грунта (мусора) с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом (мусором) автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам;
- в целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом;
- работа со строительным оборудованием и механизмами, являющимися источниками шума выполняется с 9 до 19 часов с перерывом с 13 до 15 часов;
- минимизировать передвижение грузового автотранспорта по территории стройплощадки;
- исключить работу двигателей автомашин на холостом ходу;
- удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключающие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигоны бытовых отходов;
- при производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов;
- работы на территории объекта капитального ремонта выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

Требования к защите от шума

Ремонтные работы проводить в интервале с 9 часов до 19 часов с перерывом с 13 часов до 15 часов. Не допускается проведение ремонтных работ в воскресенье и нерабочие праздничные дни. В любом случае при проведении работ не допускается превышение максимального уровня шума в 55 дБА внутри здания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Исключить работу оборудования, имеющего уровни шума, превышающие допустимые нормы, и исключить производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы.

Зоны с уровнем шума свыше 80 дБА обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Не допускается пребывание работающих в зонах с уровнем звука выше 135 дБА.

Исключить громкоговорящую связь.

При производстве работ стремиться по мере возможности применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Выполнить шумозащитные сооружения в случае, если не удастся достичь требуемого снижения шума после выполнения вышеперечисленных мероприятий.

19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период реставрации.

Для предупреждения и пресечения несанкционированного доступа посторонних лиц организовать контрольно-пропускной режим на территорию строительного бытового городка.

Охрана объекта реставрации при производстве работ на объекте финансируется за счет накладных расходов генподрядчика, предусмотренных в цене договора строительного подряда, с обеспечением следующих мероприятий:

- обеспечение и поддержание общественного порядка и внутреннего распорядка стройки;
- организация на территории строительного бытового городка четкого контрольно-пропускного режима работников и автотранспорта, а также привозимых и вывозимых материалов;
- предупреждение и пресечение несанкционированного доступа посторонних лиц и животных на территорию строительного бытового городка;
- пресечение несанкционированного выноса документов и имущества;
- при пожаре на объекте обеспечение незамедлительного вызова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- пожарной команды, до ее прибытия – принятие мер по эвакуации работников и тушению пожара;
- эксплуатация и обслуживание контроля управления доступом и охранной сигнализации.

20. Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и реставрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и реставрации и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Объект реставрации не является объектом транспортной инфраструктуры. Зона проведения работ не затрагивает земли транспортной инфраструктуры и земли транспорта. Разработка специальных охранных мероприятий не требуется.

21. Обоснование принятой продолжительности реставрации объекта его отдельных этапов.

Продолжительность реставрации и приспособления здания – Объекта культурного наследия регионального значения

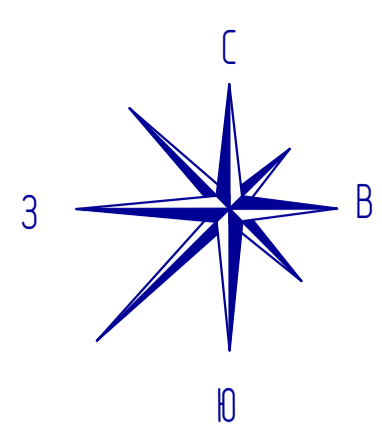
«Соляной амбар», 1786 г., кон. XVIII в., по адресу: Калужская об., г. Таруса, ул. Боголюбская, дом 3 определена директивным сроком и составляет 4,0 месяца, в том числе 0,25 месяца подготовительный период.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

22. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Предусмотренные проектом работы по реставрации не оказывают влияния на расположенные поблизости здания и сооружения, мероприятия по организации мониторинга не требуются.

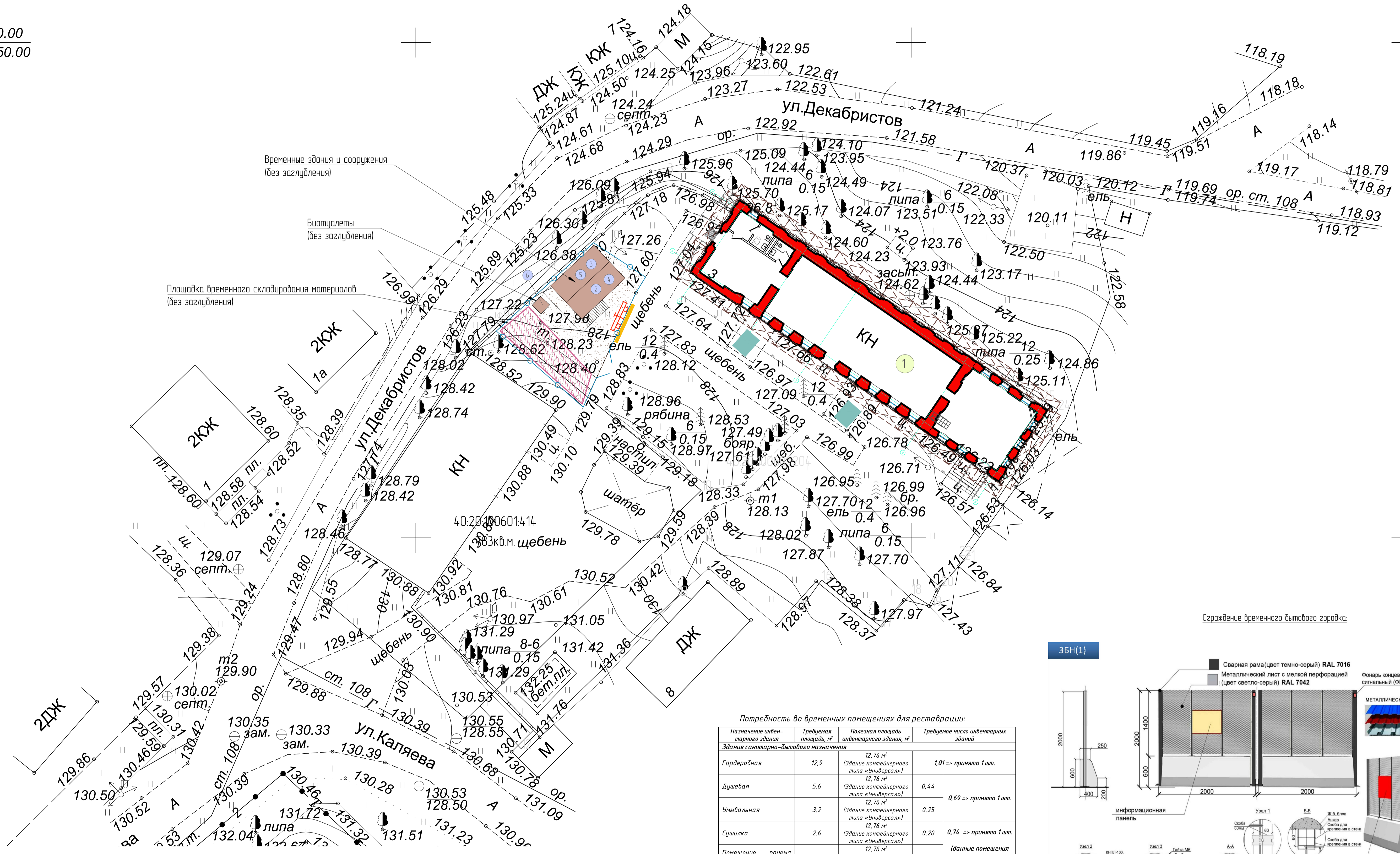
Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шифр: 2023(НПД)-П-ПОР.ТЧ			



СТРОЙГЕНПЛАН

X=455350.00
Y=1359550.00

X=455350.00
Y=1359700.00



Временные здания и сооружения
(без заглубления)

Биотуалеты
(без заглубления)

Площадка временного складирования материалов
(без заглубления)

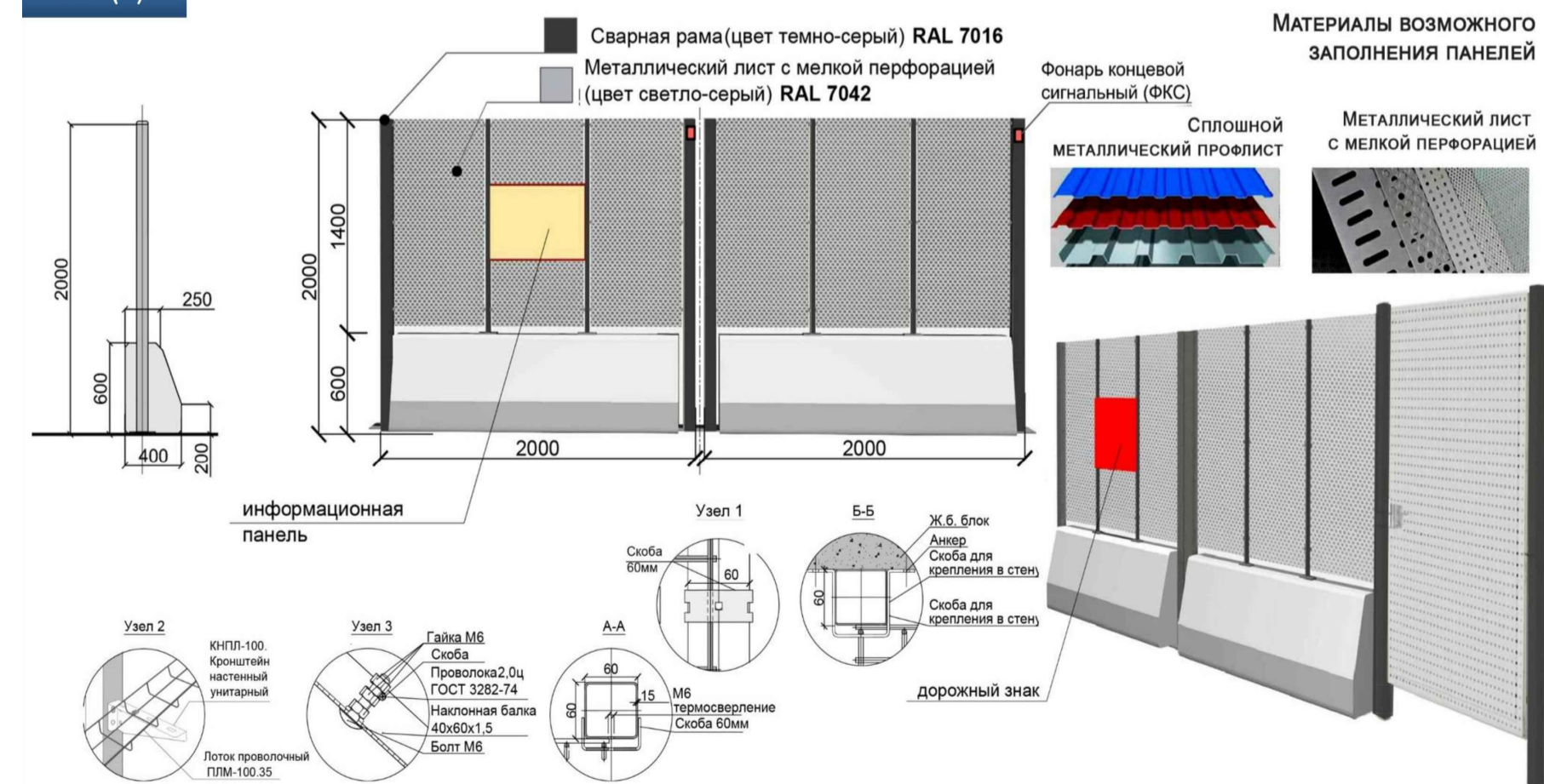
Ограждение временного бытового городка

ЗБН(1)

Потребность во временных помещениях для реставрации:

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м ²	Полезная площадь инвентарного здания, м ²	Требуемое число инвентарных зданий
Здания санитарно-бытового назначения			
Гардеробная	12,9	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	1,01 => принято 1 шт.
Душевая	5,6	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,44
Умывальная	3,2	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,25
Сушилка	2,6	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,20
Помещение приема	5,7	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,44
Помещение для обогрева рабочих	1,3	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,10
ИТОГО:			2,46 => принято 3 шт.
Туалет	1,1	1,1 м ² (Туалетная кабинка «Стандарт»)	1,0 => принято 1 шт.
Здания административного назначения			
Административное здание	12,0	12,76 м ² (Здание контейнерного типа «Универсал»)	0,94 => принято 1 шт.

Принято 3 инвентарных здания санитарно-бытового назначения и 1 инвентарное здание административного назначения.
Принято совмещение санитарно-бытовых помещений по функциональному признаку.



Экспликация временных зданий для реставрации

- 1 - Реставрируемое здание
- 2 - Ограждение временного бытового городка и площадки складирования ЗБН(1)
- 3 - Временные здания и сооружения
- 4 - Стенд с противобомбовым инвентарем
- 5 - Туалетные кабинки
- 6 - Гардеробная
- 7 - Душевая с умывальной
- 8 - Сушилка, помещения для обогрева рабочих и приема пищи
- 9 - Административное здание
- 10 - Туалет
- 11 - Площадка временного складирования материалов
- 12 - Информационный щит
- 13 - Строительные леса
- 14 - Мусорный контейнер
- 15 - Покрытие из дорожных плит

				2023(НПД)-П-ПОР.4		
				Объект культурного наследия регионального значения «Соляной анбар», 1786 г., кон. XVIII в.		
				Адрес: Калужская об., г. Таруса, ул. Каляева, дом 3		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Кулик Д.В.				2023	
					2023	
Н.контр.	Ужейко Т.Ю.				2023	
				Проект организации реставрации		Лист 1
				Стройгенплан		Лист 1
				ООО «АРМ «Фарось»		Лист 1